

## ДОКЛАД

начальника отдела государственного лесного реестра  
департамента лесного хозяйства Костромской области  
Румянцева Степана Валентиновича  
по вопросу «Об итогах работы за пять месяцев 2021 года, анализ  
проблемных вопросов по курируемым направлениям деятельности,  
предложения по их решению» на заседание коллегии при  
департаменте лесного хозяйства Костромской области 23 июня 2021 года

Уважаемый Денис Владимирович!  
Уважаемые коллеги!

Отдел государственного лесного реестра (далее – отдел ГЛР) в своей деятельности подчиняется первому заместителю директора департамента и состоит из начальника отдела, заместителя начальника отдела, консультанта и двух главных специалистов-экспертов (должность одного из последних по состоянию на июнь 2021 года вакантна).

Вашему вниманию предоставлена информация о выполнении девяти основных поставленных перед отделом ГЛР задач, анализ проблемных вопросов и предложения по их решению.

### **Задача1.**Осуществление ведения государственного лесного реестра (далее по тексту – ГЛР)

ГЛР представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

Ведение ГЛР осуществляется по формам ведения реестра, утвержденным приказом Минприроды России № 514 (квартальные и годовые формы).

За пять месяцев 2021 года проверены 126 квартальных форм и 252 годовые формы подготовленные лесничествами, а также сформированы и в установленном порядке направлены в Рослесхоз сводные по департаменту 6 квартальных и 12 годовых форм ГЛР.

Ведение ГЛР осуществляется непрерывно путем внесения в него документированной информации, изменения документированной информации путем формирования соответствующих Актов руководствуясь приказом Минприроды России № 496.

За пять месяцев 2021 года подготовлено 105 Актов об изменении документированной информации ГЛР и 5 Актов о внесении документированной информации в ГЛР.

Предоставление информации, содержащейся в ГЛР, осуществляется в виде выписок по запросам любых лиц, в соответствии с приказом Минприроды России 464.

За пять месяцев 2021 года предоставлено 26 выписок из ГЛР.

Поставленная задача выполняется в штатном режиме по отработанной схеме, отдельные вопросы, связанные в основном со сроками предоставления отчетов и актов решаются оперативно.

### **Задача 2. Организация и контроль лесоустроительных работ**

От качества лесоустройства зависит все дальнейшее лесное планирование и лесопользование.

За отчетный период введены в действие материалы лесоустройства, проведенного в 2020 году на территории Антроповского и Павинского лесничеств на общей площади 326 тыс. га.

В соответствии с Лесным планом субъекта, защитой бюджетных проектировок и руководствуясь требованиями Лесоустроительной инструкции, утверждённой приказом Минприроды России № 122 на землях лесного фонда в Судиславском лесничестве выполняются лесоустроительные работы по Государственному контракту на площади 156 тыс. га (второй этап работ) и в 12 лесничествах на общей площади 268 тыс. га за счет средств арендаторов лесных участков.

Проведены предусмотренные Лесоустроительной инструкцией совещания, коллективные тренировки перед началом таксации лесов, начата работа по проверке выполненных работ по арендованным участкам Буйского, Костромского, Межевского, Шарьинского, Поназыресского лесничеств.

Основной вопрос при реализации поставленной задачи – большой объём проверяемых материалов, необходимость как камеральной, так и натурной проверки качества таксации лесов.

Уже реализуемое предложение по решению данного вопроса – это участие специалистов лесничеств в коллективной тренировке до начала таксации лесов с целью задействования их в натуральных проверках, в том числе и перекрёстных. До ввода в действие материалов таксации лесов выборочная натурная проверка по отдельным участкам начальником отдела ГЛР.

### **Задача 3. Организация работы по изменению границ зеленых и лесопарковых зон.**

Данная задача выполняется в соответствии с Постановлением Правительства России № 1755.

Проектная документацию по изменению границ лесопарковых зон Костромского лесничества, в целях строительства линейного объекта «Газификация загородного лагеря отдыха и оздоровления детей «Красная горка» в д. Боровиково Красносельского муниципального района Костромской области» подготовлена специалистами отдела самостоятельно и утверждена приказом Департамента от 5.04.2021 № 128.

В планах до конца года:

- организация доработки, повторное рассмотрение, согласование с Рослесхозом и утверждение проектной документации по изменению границ зеленых зонах Нейского лесничества, в целях строительства линейного объекта «Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья Костромской области».

- рассмотрение, согласование с Рослесхозом и утверждение проектной документации по изменению границ зеленых зон и лесопарковых зон Костромского лесничества, для строительства объекта автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, подъезд к г. Кострома на участке обхода г. Костромы, Костромская область.

Основной проблемный вопрос при выполнении поставленной задачи является несоответствие данных ЕГРН данным ГЛР в части конфигурации и площади земельных участков, а так же информация по землям лесного фонда которые числятся в ЕГРН землями иных категорий. Реализуется судебный механизм решения проблемы.

**Задача 4.** Организация рассмотрения и утверждения проектных документаций лесных участков, проектируемых для предоставления в пользование.

В соответствии с требованиями приказа Минприроды России от N 54 проверено и утверждено проектных документаций 33, в том числе для предоставления в пользование в целях заготовки древесины – 13.

Поставленная задача выполняется в штатном режиме по отработанной схеме, отдельные вопросы, связанные в основном с данными о фактической площади лесного участка решаются оперативно.

**Задача 5.** Организация разработки и внесения изменений в документы лесного планирования (Лесной план субъекта и лесохозяйственные регламенты лесничеств)

В соответствии с требованиями приказа Минприроды России от № 692 специалисты отдела приняли участие в разработке проекта внесения изменений в Лесной план Костромской области на 2019-2028 годы. Согласовали данные изменения с Рослесхозом.

Руководствуясь требованиями приказа Минприроды России от № 72, специалисты отдела:

- организовали работу и подготовили материалы для внесения изменений в лесохозяйственные регламенты Антроповского и Павинского лесничеств. Государственные контракты в стадии исполнения. По Вохомскому и Кадыйскому лесничеству в настоящий момент выполняются аукционные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ с целью определения исполнителя работ.

По техническим заданиям к вышеперечисленным контрактным работам срок сдачи работ октябрь 2021 года;

- организовали работу, подготовили материалы и совместно со специалистами других отделов департамента самостоятельно, без заключения государственных контрактов внесли изменений в лесохозяйственные регламенты Костромского и Мантуровского лесничеств.

Основные проблемные вопросы при выполнении поставленной задачи это:

- недобросовестные исполнители государственных контрактов;
- недостаток финансирования на решение данной задачи.

Реализуемый путь решения – самостоятельная разработка проектов.

**Задача 6.** Рассмотрение и направление для постановки на кадастровый учет межевых планов лесных участков для предоставления в пользование

Рассмотрено и направлено для постановки на кадастровый учет 120 межевых планов лесных участков.

Поставлено на государственный кадастровый учет 86 участков общей площадью 376 тыс. га, в том числе:

- для предоставления в пользование в целях заготовки древесины - 65 участков общей площадью - 349 тыс. га (для ООО ГаличЛес - 269 тыс. га);

- для представления в пользования в целях разработки месторождений полезных ископаемых и строительства линейных объектов - 10 участков площадью 63 га;

- лесные участки, переданные в аренду для заготовки древесины - 9 участков площадью 27 тыс. га.

36 межевых планов в стадии доработки по замечаниям Росреестра. До конца года планируется запустить в работу еще 30 межевых планов.

Основной проблемный вопрос при выполнении поставленной задачи является несоответствие данных ЕГРН данным ГЛР в части конфигурации и площади земельных участков, а так же информация по землям лесного фонда числимся в ЕГРН землями иных категорий.

Ранее постановка на кадастровый учёт осуществлялась не по местным системам координат (МСК), а по общероссийским системам координат (СК-42 или СК-63), из-за чего в настоящее время при постановке на кадастровый учет земельных участков выявляются наложения и пересечения границ земельных участков. Сейчас из-за введения в действие ФГИС ЕГРН невозможно провести какие-либо манипуляции с проблемными участками, поскольку система не пропускает работы из-за наличия пересечений в исходных земельных участках, поэтому кадастровые работы по отдельным лесным участкам «заморозились». Так произошло с лесными участками, поставленными на кадастровый учет в границах Кадынского лесничества.

В тоже время, серьезной проблемой является границы Костромского лесничества, установленные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.12.2016 № 550, данный приказ не соответствует картографическим материалам Костромского лесничества, из-за чего имеются много наложений земельных участков именно по приказу от 26.12.2016 № 550, которые по картографическим материалам лесоустройства наложения на земли лесного фонда не имеют.

Возможные пути решения – судебный порядок, приведение данных ГЛР в соответствие с данными ЕГРН, корректировка данных проектных документаций лесных участков.

**Задача 7.** Организация работы по подготовке материалов по переводу земель лесного фонда в земли иных категорий

Сформированы и направлены для рассмотрения в Рослесхоз материалы земельного дела, обосновывающие перевод земель лесного фонда в земли промышленности и иного специального назначения для размещения сибиреязвенного захоронения в квартале 97 Шарьинского участкового лесничества

Поставленная задача выполняется в штатном режиме.

**Задача 8.** Рассмотрение схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории

Рассмотрено 308 схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории. Поставленная задача выполняется в штатном режиме.

**Задача 9.** В порядке межведомственного взаимодействия рассмотрение проектов генеральных планов и других документов территориального планирования на предмет соответствия данным ГЛР

Рассмотрено 17 проектов генеральных планов, в том числе проект внесения изменений в генеральный план города Кострома.

Подготовлено 28 заключений на межведомственную комиссию по повышению эффективности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Основной проблемный вопрос при выполнении поставленной задачи является это мелкий плохо читаемый масштаб картографических материалов, представляемых на рассмотрение. Отсутствие координатного описания отдельных земельных участков. Сжатые, а иногда невыполнимые сроки, которые устанавливает заявитель.

Пути решения. Затребовать с заявителя картографический материал в масштабе сопоставимом с данными ГЛР (до 1-10 000). Дополнительные запросы о предоставлении координатного описания земельных участков.

Начальник отдела государственного  
лесного реестра департамента лесного  
хозяйства Костромской области

С.В. Румянцев