

ДОКЛАД

заместителя начальника отдела организации использования лесов
департамента лесного хозяйства Костромской области
Ершовой Светланы Сергеевны
по вопросу: «Об итогах работы за пять месяцев 2021 года, анализ
проблемных вопросов по курируемым направлениям деятельности,
предложения по их решению» на заседание коллегии при департаменте
лесного хозяйства Костромской области 23 июня 2021 года

Уважаемый Денис Владимирович!
Уважаемые коллеги!

Отдел организации использования лесов осуществляет:

- подготовку материалов для проведения торгов, организацию и проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды и договоров купли-продажи лесных насаждений,
- организацию работы по заключению договоров аренды и договоров купли-продажи по итогам указанных торгов, а также заключение договоров аренды без проведения торгов, по предоставлению лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование,
- взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области по вопросам регистрации договоров аренды лесных участков, внесения изменений в договоры аренды, расторжения договоров аренды, а также устранения технических ошибок, выявленных после проведенной регистрации,
- предоставление основных государственных услуг.

Отделом организации использования лесов за январь-май 2021 года организован и проведен 1 аукцион на право заключения договоров купли-продажи лесных насаждений в исключительных случаях заготовки древесины. По итогам аукциона заключены 2 договора купли-продажи лесных насаждений в целях ремонта мостов в Вохомском и Октябрьском муниципальных районах. Объем заготовки древесины по договорам составил 2006 куб.м. Кроме того, организован и проведен 1 аукцион на право заключения договора аренды лесного участка. По итогам аукциона заключен 1 договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности площадью 0,1023 га.

В соответствии с приказом департамента от 31.05.2019 № 231 «Об утверждении заявки ООО «ГаличЛес» на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов» на основании поступивших заявлений о предоставлении лесных участков в аренду отделом организации использования лесов подготовлены проекты

5 договоров аренды по Чухломскому, Судиславскому (Судиславский и Сусанинский муниципальные районы), Нейскому и Павинскому лесничествам. В настоящее время заключены 4 договора аренды площадью 111808,1 га с ежегодным установленным объемом использования 221,94 тыс.куб.м, в том числе по березовой хозсекции – 100,89 тыс.куб.м

Договор аренды лесного участка по Павинскому лесничеству (39647 га, 93,7 тыс.куб.м) 11.06.2021 отправлен на подпись исполнительному директору ООО «ГаличЛес». На государственную регистрацию в Управление Росреестра по Костромской области указанный договор планируется направить до 18.06.2021.

Договор аренды лесного участка площадью 56594,47 га по Мантуровскому лесничеству в настоящее время проходит согласование в отделах департамента, после чего будет направлен на ознакомление Кириллову К.А. Планируемая дата подписания договора – 19.06.2021.

В период с 01.01.2021 по 31.05.2021 отделом рассмотрено 13 заявлений о предоставлении в аренду лесных участков в рамках оказания государственных услуг:

- предоставление в границах земель лесного фонда лесных участков в аренду для использования лесов в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка;

- предоставление в границах земель лесного фонда лесных участков в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка.

По результатам рассмотрения заявлений подготовлены 9 договоров аренды. Площадь лесных участков, предоставленных в пользование, составила 204,4 га.

Справочно:

В целях аренды лесных участков для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых поступило 5 заявлений, по 1 из которых принято решение об отказе в предоставлении в аренду запрашиваемого лесного участка.

В целях аренды лесных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов поступило 8 заявлений, по 3 из которых принято решение об отказе в предоставлении в аренду запрашиваемого лесного участка.

(Основными причинами решений об отказах в предоставлении лесных участков в аренду являлись:

- отсутствие в поступившем заявлении необходимой информации;*
- отсутствие проектной документации на запрашиваемый лесной участок;*
- наличие прав третьих лиц на запрашиваемый лесной участок.)*

По итогам рассмотрения заявления ПАО «Газпром» отделом подготовлено Соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка площадью 0,081 га в Мантуровском лесничестве сроком 2 года 11 месяцев. (Газопровод-отвод Галич-Мантурово-Шарья)

Отделом организации использования лесов по мере возникновения оснований для внесения изменений в договоры аренды лесных участков в судебном порядке при существенном изменении количественных и качественных характеристик лесных участков производится соответствующая работа по подготовке документов. За 5 месяцев 2021 года подготовлены материалы для обращения в арбитражный суд Костромской области о внесении изменений по 32 договорам аренды. По 7 заявлениям судом вынесены решения о внесении изменений в договоры, по 18 – заявления находятся на рассмотрении в арбитражном суде Костромской области, еще по 7 договорам материалы переданы в отдел правовой и кадровой работы для формирования заявлений в арбитражный суд.

В настоящее время после проведенного лесоустройства 2015-2019гг. требуется внесение изменений в 127 договоров аренды. После внесения изменений в лесохозяйственные регламенты Антроповского и Павинского лесничеств по результатам проведенного лесоустройства 2020 года возникнет необходимость внесения изменений еще в 46 договоров. Перед отделом будет стоять задача подготовки материалов для обращения в арбитражный суд по указанным договорам. Учитывая большой объем работы этот процесс будет длительным.

Справочно: С заявлением в арбитражный суд вправе обратиться как сам арендатор так и департамент. При условии, что лесничеством подготовлена вся необходимая для расчетов информация специалисту отдела необходимо не менее 4 часов на подготовку материалов по 1 договору. Более 86 рабочих дней необходимо для подготовки материалов по указанным договорам.

На основании актов лесопатологического обследования № 256 и № 257, утвержденных приказами департамента от 15.12.2020 № 552 и от 21.12.2020 № 562 отделом организации использования лесов подготовлены дополнительные соглашения по договорам аренды № 68 от 28.11.2008 ООО «Монолит» и № 731 от 30.10.2013 ООО «Векса». По мере утверждения актов ЛПО после ветровалов, прошедших в мае текущего года, отделом будет производиться подготовка дополнительных соглашений к договорам аренды. Примерно 50 арендаторам после проведения лесопатологического обследования арендованных лесных участков необходимо внесение изменений в договоры аренды.

Отделом проводится огромная работа по организации проведения конкурсов, по формированию лесных участков с учетом требований нормативно-правовых актов по постановке на государственный кадастровый учет.

По результатам рассмотрения заявлений о проведении конкурса на право заключения договора аренды в целях заготовки древесины:

- 15.01.2021 приняты решения о проведении 5 конкурсов на основании заявки ООО «ГК-ФОРЕСТ» по лесным участкам, расположенным в границах Чухломского лесничества. Проведена работа по оценке данных участков. Конкурсы состоятся: 8.07.2021 – вскрытие конвертов, 13.07.2021 – определение победителей;

- 30.04.2021 принято решение о проведении конкурса на основании заявки ООО «Музлесдрев» в отношении лесного участка, расположенного в границах Островского лесничества. В настоящее время ведется работа по подготовке конкурсной документации. Крайняя дата проведения конкурса – 29.10.2021 (*04.06.2021 отчет об оценке поступил, 10.06.2021 – срок сдачи отчета по оценке по ГК*);

- 25.05.2021 принято решение о проведении конкурса на основании заявки ООО «Музлесдрев» в отношении лесного участка, расположенного в границах Макарьевского лесничества. В настоящее время ведется работа по оценке лесного участка для объявления конкурса. Крайняя дата проведения конкурса – 24.11.2021.

Кроме того, 22.01.2021 департаментом приняты решения о проведении конкурсов по лесным участкам, расположенным в границах Кадыйского и Вохомского лесничеств (ООО Лес Ко и ИП Симухин В.Л.).

По лесному участку, расположенному в границах Вохомского лесничества решение о проведении конкурса признано утратившим силу по причине отсутствия принятого департаментом лесного хозяйства отчета об оценке лесного участка (невозможно определить стартовую стоимость предмета конкурса) и истечения срока, установленного Лесным кодексом Российской Федерации на опубликование извещения.

По лесному участку, расположенному в границах Кадыйского лесничества решение о проведении конкурса признано утратившим силу по причине отсутствия принятого департаментом лесного хозяйства отчета об оценке лесного участка (невозможно определить стартовую стоимость предмета конкурса), истечения срока установленного Лесным кодексом Российской Федерации на опубликование извещения и информации, поступившей от ОГКУ «Кадыйское лесничество» об изменении количественных и качественных характеристик данного участка вследствие природных явлений, ветровал 15.05.2021.

Для проведения оценки указанных участков департаментом лесного хозяйства дважды проводилась закупка на оказание услуг по оценке. Первый раз по результатам аукциона – победитель отказался от исполнения контракта, второй раз по закупке через электронный магазин – победитель отказался устранять выявленные нарушения. В СРО «СОЮЗ», где состоит оценщик, 26.05.2021 направлена жалоба о нарушении оценщиком закона об оценочной деятельности. Срок рассмотрения жалобы – 30 дней. В зависимости от ответа СРО – обращаемся в суд и

мы проигрываем или СРО не найдет нарушений в действиях оценщика, отчет об оценке принимается департаментом, объявляется конкурс.

При формировании лесных участков для проведения конкурсов в соответствии с действующим законодательством происходит дробление участка, необходимого заявителю для удовлетворения потребности в древесине, поскольку постановка на государственный кадастровый учет производится в границах муниципальных образований. Предметом конкурса является лесной участок. Объединение лесных участков для проведения конкурса недопустимо. Таким образом, возникает проблема в увеличении количества конкурсов и соответственно, увеличение объема работы по организации проведения конкурсов.

За пять месяцев текущего года в Управление Росреестра по Костромской области отделом направлены 85 заявлений, из них:

- 54 заявления об исправлении технической ошибки в ЕГРН, в том числе 43 заявления по исправлению ошибок, возникших при занесении информации в ЕГРН после регистрации договоров аренды с ООО «ГаличЛес»;

- 14 заявлений о внесении изменений в записи реестра прав после состоявшихся решений арбитражного суда Костромской области о внесении изменений в договор аренды при изменении качественных и количественных характеристик участка после проведенного лесоустройства,

- 17 заявлений о регистрации договора аренды лесного участка, дополнительного соглашения к договору аренды и соглашения о расторжении договора аренды (9, 5 и 3 соответственно).

Департаментом лесного хозяйства Костромской области предоставляется

9 государственных услуг. Восемь государственных услуг (за исключением предоставления выписки из государственного лесного реестра) оказываются специалистами отдела организации использования лесов.

На проведение государственной экспертизы проектов освоения лесов за 5 месяцев 2021 года поступили заявления по 30 договорам аренды. После утверждения лесохозяйственных регламентов Антроповского и Павинского лесничеств ожидается поступление заявлений о проведении государственной экспертизы проектов освоения лесов по 46 договорам аренды. Кроме того, по результатам внесения изменений в договоры аренды по актам ЛПО и регистрации их в Управлении Росреестра по Костромской области ожидается поступление порядка 50 заявлений о проведении госэкспертизы проектов освоения.

Общее количество заявлений, поступивших на предоставление департаментом лесного хозяйства и лесничествами государственных услуг, в текущем году по состоянию на 1 июня составило 6162, за аналогичный период 2020 года – 6145.

Наибольшее количество заявлений поступает по государственной услуге по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов (2524 заявлений, что сопоставимо с количеством заявлений, поступивших за аналогичный период 2020 года) и государственной услуге по вынесению решения о предоставлении права заготовки древесины и подготовке проекта договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд (1595 заявлений, что на 214 заявлений (15,5 %) больше чем в январе-мае 2020 года).

Увеличение количества поступивших заявлений связано с информированием граждан о данной услуге и возможностью направления заявления через личный кабинет портала госуслуг. Из общего числа заявлений по государственным услугам, предоставляемым в электронном виде, 92 % (прием ЛД и 1-ИЛ) и 99 % (собственные нужды) направлены именно в электронном виде.

Вместе с тем, необходимо отметить, что увеличение количества поступивших заявлений возникает также по причине того, что при подаче заявителем заявления в электронном виде возникают технические проблемы. Заявитель нажимает кнопку «Отправить заявление», на сайте госуслуг при большой загруженности либо при малой скорости интернета у заявителя, заявление не отправляется, и так происходит несколько раз. В итоге на рассмотрение поступает большое количество дублирующих друг друга заявлений, которые специалистам отдела необходимо отработать. В Re:doc следует предусмотреть возможность удаления дублирующих друг друга заявлений, возникших вследствие технических сбоев. За пять месяцев текущего года дублирование заявлений произошло у 43 заявителей, от них поступило 147 заявлений. Чаще всего заявления дублируются 2-3 раза, но есть случаи и дублирования по 8 и 11 заявлений от одного заявителя.

Департаментом для удобства заявителей разработаны пошаговые инструкции подачи соответствующих заявлений в электронной форме. Инструкции размещены на официальном сайте департамента в сети «Интернет». Кроме того, в случае обращения граждан, специалистами департамента и лесничеств оказывается помощь в подаче заявления на предоставление государственных услуг в электронной форме, в том числе в случае необходимости по регистрации на портале Госуслуг.

Заместитель начальника отдела
организации использования лесов
департамента лесного хозяйства
Костромской области

С.С. Ершова
«___» июня 2021 г.